

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

משרד התקשורת	משרד:
	יחידה מזמינה:
25.3.2014	תאריך:

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
התקנת מתזים לכיבוי אש (ספרינקלרים) בקומה 9 במגדל שלום, כולל החלפת תקרה ישנה ותאורה במקרה הצורך והתאמת קומה 5 לצרכי המשרד.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	מגדל שלום מאיר בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	ח.פ. 520027269
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	כ-650,000 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	1.7.2014 – 31.12.2014

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. **נימוקים והערות נוספות**

1. במגדל שלום פועלת חברת ניהול אשר מבצעת פעילויות של ניהול ותחזוקת בניין מגדל שלום מאיר ובכלל זה מבצעת עבודות הכרוכות בשדרוג הבניין ומערכותיו, עבודות שיפוץ עבור דיירי הבניין ועוד בכלל שטחי הבניין.
2. היות ובזמן הביצוע נדרש לעבור ולהשתמש בשטחי הבניין המשותפים אשר הינם בניהול בלעדי של חברת הניהול, להשתמש בתשומות הבניין כגון חיבורים למים, חשמל, מעליות, פינוי פסולת ועוד, אשר הינם ניתנים על ידי חברת הניהול,
3. ביצוע שינויים ובינוי בין השאר בשטחים משותפים שנמצאים באחריות חברת הניהול של בניין מגדל שלום, צורך להתחבר לתשתיות כלל בינייניות אשר נמצאות באחריות חברת הניהול, כאמור לשמור על אחדות הביצוע ובמיוחד נדרש לשמר רצף של אחריות כוללת של חברת הניהול, הן על תוצרי העבודות הבנאיות והן על המערכות אשר מתחזקות באמצעות חברת הניהול של הבניין. זה.
4. לסיכום הדרך היחידה לשמור על רצף אחריות על המערכות ועבודות המבניות במגדל, הינה רק כאשר הביצוע יהיה על ידי חברת הניהול של המגדל דבר המגדיר אותה כספק יחיד.
5. הממונה על הדיור הממשלתי במחוז תל אביב והמרכז ממליץ מכל בחינה שהיא לבצע את העבודה באמצעות חב' מגדל שלום מאיר.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

תמי לשם	סמנכ"לית בכירה למנהל ומשאבי אנוש	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה